

## **1. Willkommen im Galerie Obersee, Poststrasse Arosa , Wohnung 1c.**

### **1a. Eintritt Arosa und Galerie Obersee.**

Arosa ist ungefähr 32 Km von Chur entfernt. Das Appartement 1c befindet sich auf den ersten Stock im Galerie Obersee an die Poststrasse in Arosa. Mit dem PKW passieren Sie am linken Seite die Tankstelle, die Eishalle und das Postamt. Sie folgen beim Postamt die Kurve richtung Innen-Arosa. Sehr schnell (nach ungefähr 300 Meter) sehen Sie am rechten Seite das blaue Gebäude Galerie Obersee. Die Einfahrt der Garage ist rechts vor das Gebäude Galerie Obersee. Mit der Hausschlüssel öffnen Sie die Garagetür im Sockel links. Unser Parkplatz ist im zweiten Untergeschoss ( U 2 ) gerade gegenüber den Eingang des Treppenhauses und die Aufzug ( Nr. 40 ). Mit der Hausschlüssel können Sie den Sockel gerade legen und danach den PKW hinstellen.

Wenn Sie mit dem Zug kommen ist es nicht zu weit um laufend den Appartement zu erreichen. Sowohl am linken Seite wie am rechten Seite ist einen Eingang. Beide Eingängen sind versehen mit selbsttätige Schiebetüren. Diese Türen sind jedoch nach eine bestimmte Zeit geschlossen. In diesem Fall können Sie mit dem Hausschlüssel die linken Schiebetüren öffnen ( am rechten Seite der Tür befindet sich das Schlüsselloch ). Zugleich finden Sie hier auch die Interkommunal um eventuelle Einwohner des Appartements zu erreichen. Wenn Sie die Ladengalerie eintreten werden Sie mit den Hausschlüssel die Tür zum Treppenhaus öffnen. Darauf gehen Sie mit zwei Treppen in die Höhe zum ersten Stock.

### **1b. Schlüssel.**

Die Schlüssel bekommen Sie auf der Stelle von Andre Kühn, unser Kontaktperson in Arosa. Wenn Sie eine Stunde vor das Ankommen Ihnen anruft ( + 41813565249 ) dann wartet er auf Sie. Zusammen mit Andre überprüfen Sie die Wohnung und bekommen Sie ergänzende Informationen. Er einkassiert die Kautions die sie beim abreisen zurückbekommen. Versuchen die Tourismus tax selbst zu bezahlen beim Arosa Tourismus.

## **2. Das Appartement.**

Immer mit derselbe Hausschlüssel öffnen Sie die Vordertür. Rechts hinten diese Tür ist der Elektrizitätszählerkasten. Hierin befinden sich zwei Schaltern ( mittendrin-untereinander ), bitte drücken Sie diese nach oben um die Elektrizität ein zu schalten. Die Knopf für die Erleuchtung im Halle finden Sie links um die Ecke wenn Sie die Vordertür eintreten. Die übrige Schlüssel finden Sie in die obene Lade der Fernsehschrank.

Weiter können Sie den Rolladen vor den Terrassentüren und Fenstern in Wohn- und Schlafzimmer in die höhe heben. Mit dem runden Knopf können Sie die Terrassentüren entriegeln. Wenn Sie die Handgriff horizontal drehen gehen die Türen nach innen offen. Diese Türen können auch als Klappenfenster gebraucht werden wenn Sie die Handgriffen vertikal drehen.

Bitte stellen Sie die Gartenmöbel unten das Schutzdach im zusammenhang mit Schnee und Regen.

Die braune Stuhlkissen gehören zu den Gartenstühlen und befinden sich oben in den Schlafzimmerschrank. Diese Kissen in der Nacht und bei Abwesenheit herein holen.

Die kleine Matte vor die Terrassentüren im Wohn- und Schlafzimmer können Sie vor die Türen auf den Terrasse legen. Wenn es nasse Schuhe gibt bitte auf Socken oder Pantoffel laufen.

## **3. Gebrauchsanweisung.**

Hausordnung. Vielleicht überflüssig, aber wir bitten Sie die Hausordnung zu repektieren. Diese sind aufgestellt worden von die Eigentümergebiet STWEG Zentrum Obersee und finden Sie auf den Elektrizitätszählerschrank.

Interkom. Im Appartement rechts von der Vordertür finden Sie die Interkom mit drei Knöpfen: Knopf links: Öffner der Haupteingang

Knopf mitten: anhören

Knopf rechts: sprechen.

Abspüllgerät. Vor das Gebrauch der Stecker einstecken hinten den Mülleimer. Sehe weiter die Beschreibung im Lade unten das Fernsehapparat.

Kühlschrank. Geschirrtuch abnehmen und die runde Knopf ( 1-2-3-4-5 ) auf die erwünschte Stand setzen, Tür zu. Eine Beschreibung finden Sie wieder in die Lade unten das Fernsehgerät.

Sitz/Schlafbank. Wir versuchen Sie zuerst die Anleitung tüchtig zu lesen vorher Sie das Bett öffnen. Diese Anleitung finden Sie im linken Lade unten den Fernsehen. Das Deckbett und Kissen finden Sie unten in der Bank und unten die Sitz der Eszecke.

Fernseh-und Satellitempfanger mit Abstandsbedienung. Die Stecker der Fernsehapparat und Satellitempfanger in die Steckerdose einbringen. Die Beschreibung der Apperatur befindet sich im linken Lade der Fernsehschrank. Die Bedienung ist einfach , für die Satellitempfang müssen Sie selbst eine “ Smartcard “ mitbringen.

Internet. Wenn Sie eine “ Laptop “ mitnehmen dürfen Sie gebrauch machen von die ‘wireless‘ Internetanschluss im Appartement. Die Kosten dafür sind in die Mietpreise mit einbegriffen. In der Fall dass Sie keine “ Laptop “ zur Verfügung haben, können Sie zum hotel Asora gehen ( schräg gegenüber Galerie Obersee ). Weiter gibt es noch Mehrere Internetcafés in Arosa.

Staubsauger. Die staubzauger finden Sie in die Schlafzimmerschrank und die Staubzaugersäcke in die Küchenschrank.

Waschraum. Die Waschraum befindet sich auf zweiter Stock gerade gegenüber dem Abstellraum und neben die Tür des Aufzuges. In den Waschraum befinden sich Schranken , unser Schrank ist 1c. Sie sollen Mützstücke von 1 Chf und 20 Rappen einwerfen um die Wasch-undTrockenmaschine einschalten zu können.

Schiraum. Falls Sie Schis und Schischuhe mitnehmen oder mieten bitte stellen Sie diese in die dafür bestimmte Schiraum. **Nicht im Korridor.**

Abfälle. Sie müssen ausschliesslich die blaue Hausmüllsäcke gebrauchen. Neue Säcke sind im Supermarkt zu bekommen. Die Abfallsäcke werfen Sie in den Container neben die Eingang der Garage. Die Zugang geht wieder mit Gebrauch des Hausschlüssels. Flasche müssen Sie abgesondert in eine Container werfen richtung die Schilift am linken Seite.

#### **4. Die Abreise.**

Bei der Abreise wird Andre Kühn mit Ihnen das Appartement überprüfen. Nach Richtigbefund bekommen Sie die Kaution zurück. Nach Ausfüllung der Formular aus das Büchlein in der Lade unten das Fernsehen geben Sie dieser an Andre.

#### Bitte nehmen Sie das Folgende in acht.

1. Abends vor die Abreise die Kühlschrankschrank auftauen und die Tür ein wenig öffnen, eine Geschirrtuch über die Tür legen;
2. Die Terrassentür zumachen und zuschliessen, die Fensterladen nach unten drehen. Die Zwischentüre des Bade-und Schlafzimmer offen lassen , die Türe der Schranken zumachen;
3. Die Stecker aus die Steckerdose der Abwaschmaschine ziehen hinter der Mülleimer im Küchenschrank;
4. Alle Knopfen des Kochofens auf 0 setzen;
5. Die Papierkorben und Mülleimer leren und versehen von neue Kunststoffsäcke;
6. Abfälle zum Container bringen rechts neben die Eingang der Garage. Fläsche getrennt in die Container in die Nähe von Hotel Vetter richtung Schilift;
7. Die Erwärmung im Wohn-und Schlafzimmer auf 0 setzen;
8. Die Innentüre von Schlaf-und Badezimmer öffnen weil die Bodenerwärmung im Badezimmer das Erfrieren im Wohnung zuvorkommt;
9. Alle Lichten aus;
10. Die Reserveschlüssel im Lade unten TV legen;
11. Vortürmatte innen legen;
12. Vordertür abschliessen;
13. Die Ampel der Parkplatz wieder hoch ziehen und mit Hausschlüssel abschliessen;
14. Die Schlüssel einliefern bei Andre Kühn.

#### **5. Kalimitäten/Notfälle.**

Sie können uns anrufen: 0031 6 53225343, 0031 6 10556754 oder 0031 13 508 1741.

In Arosa können Sie Andre Kühn + 41813565249 oder unser Hauswart Urs Christen 0786568192 anrufen.

Wir wünschen Ihnen eine fröliches Aufenthalt,

Klaas und Marjan Tuitjer